

SCHEDA INFORMATIVA

MANUTENZIONE E PULIZIA DELLE PAVIMENTAZIONI IN CALCESTRUZZO

Il calcestruzzo è un materiale da costruzione molto robusto e durevole. Con una corretta manutenzione delle pavimentazioni in calcestruzzo, non solo è possibile mantenerne più a lungo l'aspetto estetico, ma anche prevenire eventuali danni. Tra gli interventi di manutenzione ordinaria rientra, tra l'altro, la pulizia dello sporco che si accumula durante l'utilizzo e che può essere causato anche da agenti naturali.

Il calcestruzzo è un materiale da costruzione naturale. È composto da acqua, cemento e aggregati e ha la caratteristica di assorbire l'acqua e di lasciarla evaporare. Questa proprietà ha un effetto positivo sul microclima del pavimento. Tuttavia, questa capacità di assorbimento può anche diventare un problema, ad esempio quando sulla terrazza, al tavolo da pranzo, viene rovesciato qualcosa. Per questo motivo, molte lastre in calcestruzzo vengono impregnate. Per quanto riguarda l'impregnazione, si distingue tra l'idrofobizzazione del calcestruzzo durante la produzione e l'impregnazione successiva. Nell'assortimento di CREABETON, le lastre in calcestruzzo che presentano queste caratteristiche sono contrassegnate con una specifica indicazione. È importante considerare che l'impregnazione successiva deve essere rinnovata regolarmente. Da non confondere con lo sporco, è la patina che si forma gradualmente, conferendo alla pavimentazione un ulteriore fascino naturale.

Pulizia di cantiere e pulizia di fondo.

Dopo la posa e il completamento della pavimentazione in calcestruzzo, l'intera superficie deve essere pulita accuratamente con acqua, al fine di rimuovere eventuali impurità e residui derivanti dalla posa e dal taglio delle pietre o delle lastre. Le macchie minerali ostinate, come residui di cemento, leggere macchie d'acqua o efflorescenze calcaree, che si sono formate durante lo stoccaggio temporaneo o la posa, possono essere rimosse con il detergente ECO-Kraftreiniger di CREABETON.

Manutenzione ordinaria e pulizia periodica

Le pavimentazioni in calcestruzzo devono essere realizzate con fughe funzionali. In particolare, le pavimentazioni carrabili, dopo la posa, vengono stuccate con sabbia o pietrisco, al fine di garantire l'adesione tra gli elementi e la conseguente stabilità. Questo materiale di riempimento delle fughe può, con il passare del tempo, penetrare nello strato di fondazione a causa delle sollecitazioni meccaniche e degli agenti atmosferici. Poiché in questo modo la pavimentazione perde stabilità, è indispensabile riempire periodicamente le fughe con materiale idoneo. Eventuali cedimenti di lieve entità possono essere risolti rapidamente rimuovendo la pavimentazione, adeguando lo strato di allettamento e procedendo alla nuova posa delle lastre o dei blocchetti.

Le erbacce devono essere rimosse meccanicamente con un raschietto per fughe, per evitare danni alle fughe e allo strato di allettamento. Lo sporco secco, come quello lasciato dalla caduta delle foglie, dalle tempeste o dall'utilizzo della pavimentazione, deve essere rimosso con una spazzatrice o una scopa. Se questi residui rimangono sulla superficie e si bagnano, possono lasciare macchie dovute al rilascio di acido tannico. Queste macchie sono molto difficili da rimuovere e scompaiono solo dopo un certo periodo, a causa dell'azione degli agenti atmosferici.



Rimuovere le foglie con una scopa



Rimozione delle erbacce con un raschietto per fughe

Spazzolone e acqua



Per la pulizia annuale, la pavimentazione deve essere pulita con acqua e uno spazzolone oppure con una spazzola elettrica. Queste pulizie periodiche non devono essere eseguite con un'idropulitrice ad alta pressione, poiché c'è il rischio che l'elevata pressione dell'acqua danneggi eccessivamente la superficie del calcestruzzo, accelerando così l'invecchiamento della pavimentazione. Le pavimentazioni impregnate dovrebbero essere nuovamente trattate ogni 2-3 anni, per prolungare l'effetto protettivo e idrorepellente. I prodotti adatti sono disponibili presso i rivenditori specializzati, la vostra azienda di giardinaggio oppure presso CREABETON.

Pulizia intensiva

In caso di sporco più intenso, dovuto a un uso frequente o ad agenti naturali, è possibile effettuare una pulizia meccanica o chimica. Agiscono in modo più intenso rispetto alla pulizia ordinaria periodica, ma possono accelerare notevolmente l'invecchiamento della pavimentazione e, a lungo termine, ottenere l'effetto contrario



Utilizzare l'idropulitrice ad alta pressione mantenendo una distanza adeguata

Pulizia meccanica

In caso di sporco più intenso, è possibile utilizzare localmente un'idropulitrice ad alta pressione. È importante assicurarsi che la lancia venga utilizzata a una distanza sufficiente dalla pavimentazione e che non vengano impiegate frese per lo sporco o ugelli rotanti. Le idropultrici ad alta pressione non dovrebbero essere utilizzate regolarmente. Dopo ogni utilizzo, è necessario controllare le fughe e, se necessario, riempirle nuovamente. Prima dell'utilizzo, è sempre necessario attenersi alle indicazioni del produttore dell'apparecchio per la pulizia. Lo sporco aggressivo, come grasso della griglia, vino rosso, ecc., deve essere rimosso immediatamente dopo la sua formazione, utilizzando acqua e un panno o una spugna. Questi tipi di sporco, se lasciati agire a lungo, possono lasciare macchie difficili da rimuovere, che scompaiono solo dopo un periodo prolungato a causa dell'azione degli agenti atmosferici.

Prodotti per la pulizia

Come per la pulizia meccanica, in caso di sporco più intenso è possibile ricorrere anche alla pulizia chimica. I relativi prodotti per la pulizia sono disponibili presso i rivenditori specializzati. In ogni caso, è necessario seguire le istruzioni per l'uso e testare preventivamente il prodotto su un punto poco visibile.

I prodotti per la pulizia utilizzati devono essere sempre risciacquati accuratamente con acqua e neutralizzati, in modo da evitare che, dopo la pulizia, rimangano residui sulla pavimentazione.



Applicare il detergente

Applicare il prodotto con uno spazzolone.



Per proteggere l'ecosistema del suolo, l'uso di prodotti chimici dovrebbe essere ridotto al minimo e dovrebbero essere utilizzati esclusivamente prodotti idonei e autorizzati.

L'uso di erbicidi per combattere le erbacce, le patine verdi e altri tipi di sporco organico su sentieri, piazze, tetti e terrazze è vietato in Svizzera ai sensi dell'Ordinanza sulla riduzione dei rischi inerenti ai prodotti chimici (ORRPChim).

Pulizia professionale

Per la pulizia professionale delle pavimentazioni in calcestruzzo è possibile incaricare aziende specializzate. Le seguenti aziende vantano esperienza nella gestione dei prodotti CREABETON:

- BM Steintech AG
- Desax AG
- High-Tech-Clean GmbH
- die-steinpfleger.ch
- KeraClean GmbH